



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы главы городского округа Богданович по проведению публичных слушаний

с. Бараба,
городской округ Богданович

05 декабря 2017 года

№ 21

Председательствующий: Москвин В.А.

Секретарь: Богомолова И.Г.,

Присутствуют: Лютова А.А., Бобовникова А.С., Солдаткина Г.К.,

Отсутствуют: Гринберг Ю.А., Попов Д.В.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 г. № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович», постановлением главы городского округа Богданович от 17.10.2017 г. №2082 «О проведении публичных слушаний на территории городского округа Богданович в селе Бараба 05.12.2017»,

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:07:1501001:536 в с. Бараба Богдановичского района Свердловской области;

2. Внесение изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:1601001:214, расположенного по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, село Кулики, ул. Гагарина, 12.

Повестка дня утверждена, не утверждена.

Голосовали «за» - 36, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ВОПРОС 1: Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:07:1501001:536 в с. Бараба Богдановичского района Свердловской области.

СЛУШАЛИ – кадастрового инженера Солдаткину Гульнару Камильевну, которая представила к рассмотрению участникам публичных слушаний Проект планировки с проектом межевания по территории земельного участка, с кадастровым номером 66:07:1501001:536, расположенного в восточной части с. Бараба. Согласно данным кадастровой палаты данный земельный участок предназначен для

индивидуальной жилой застройки. В соответствии с генеральным планом городского округа Богданович в отношении населенного пункта село Бараба, часть земельного участка попадает в санитарно-защитную зону от действующего скотомогильника, расположенного за границами села и от производственного предприятия, а также по территории проходит линейные объекты: ВЛ 10 кВ и газопровод. С учётом вышеизложенного и в соответствии с нормативами был разработан проект планировки с проектом межевания данного земельного участка. Проектом предложено разместить на территории, попадающей в санитарно-защитную зону от скотомогильника, сельскохозяйственные предприятия (склады, МТМ, гаражи сельскохозяйственной техники). На остальной территории сформировать 47 земельных участков для индивидуальной жилой застройки площадью от 1000 до 1500 м.кв. с организацией проездов и подъездов к ним с учетом всех СЗЗ.

Вопрос 1: Генеральным планом от 2012 года на территории данного земельного участка было запланировано строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (далее - ФОК). Теперь в проекте нет такого объекта. Как же так, наше село нуждается в таком объекте.

Ответ: Да, генпланом предусмотрено строительство ФОКа на территории села Бараба, тем более, что село является своеобразным географическим центром среди населенных пунктов трех сельских территорий, но рассматриваемый участок оформлен в собственность раньше генерального плана, и на данный момент ФОК возможно расположить только на землях, права на которые не зарегистрированы. Конечно, можно попросить владельца участка выступить инвестором в строительстве необходимого селу объекта, тем более, что он живет в этом селе вместе со своей семьей.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 33, «против» - нет, «воздержались» - 3.

ВОПРОС 2: Внесение изменений в документы территориального планирования городского округа Богданович в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:1601001:214, расположенного по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, село Кулики, ул. Гагарина, 12.

СЛУШАЛИ – начальника отдела архитектуры и градостроительства Лютову Анну Александровну, которая пояснила: с заявлением о внесении изменений в карты градостроительного зонирования и в документы территориального планирования городского округа Богданович в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:1601001:214, расположенного по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, село Кулики, ул. Гагарина, 12 обратился собственник земельного участка, который не может в настоящее время провести кадастровые работы по своему земельному участку. Так как он (земельный участок) согласно карте функционального зонирования села Кулики находится фактически в двух зонах – зона жилой застройки (Ж1) и зона рекреационного назначения (Р). Участок при разработке карты градостроительного зонирования был отнесен к зоне Р на основании расположения на участке природных ям, карста. Если заявителя не смущает данный факт, предлагается изменить зону Рекреации на зону Жилой застройки.

Вопрос 1: Можно ли оформить земельный участок, который расположен рядом с земельным участком по ул. Гагарина, 12?

Ответ: Можно сформировать земельный участок для строительства жилого дома, площадью 1000 кв. м. и оформить его в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 34, «против» - нет, «воздержались» - 2.

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.
2. Рекомендовать главе городского округа Богданович утвердить результаты публичных слушаний от 05.12.2017 года.

В ходе публичных слушаний представлена документация и наглядные материалы – карты территориального планирования и проект планировки по участку с кадастровым номером 66:07:1501001:536 в с. Бараба Богдановичского района Свердловской области.

Председательствующий



В.А. Москвин

Секретарь заседания

Н.Г. Богомолова